



INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Contactpersoon

Dienst Leefomgeving:
Stadsbestuur Veurne
Contactpersoon:
Bjorn Legein
Administratief medewerker
Bjorn.legein@veurne.be
Telefoon: 058 33 55 56

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Immo Group-S
Beroep	Stagiair Vastgoedmakelaar
Adres	Lombardsijdestraat 11 0002 8620 Nieuwpoort

Datum aanvraag:	12 september 2017
Uw kenmerk:	
Onze referte:	157700035042

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	PAVILJOENSTR 16 PAVILJOENSTR 16
Kadastrale identificatie	Afdeling VEURNE 1 AFD/VEURNE Sectie A Nr. 0203H 02
Kadastrale aard	HUIS
Eigendom van	- DEWILDE, KAREL PAVILJOENSTRAAT 16 8630 VEURNE - BESCHUYT, SHARI PAVILJOENSTRAAT 16 8630 VEURNE

ALGEMENE BEPALINGEN

1) Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

2) De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister en vergunningenregister.

Informatie over plannen en vergunningen kunnen gezamenlijk worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 Vlaamse Codex RO.

- a) Het uittreksel uit het plannen- en/of vergunningenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannen- en vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop van de tijd gewijzigd zijn.
- b) Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend werd, ook effectief uitgevoerd is;
- c) Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief is uitgevoerd
- d) Conform art. 5.1.1§3 van de VCRO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- e) Aangezien gebruik is gemaakt van een digitale contourenkaart is de nauwkeurigheid van het plannencontour gelimiteerd. Bij twijfel wordt verwezen naar de officieel goedgekeurde analoge plannen.
- f) Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige – of verkavelingsvergunning, indien deze nodig zou(den) zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_1_1 - Origineel gewestplan Veurne-Westkust</i>	goedgekeurd door Koning op 6/12/1976	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_82_1 - Afbakening Kleinstedelijk Gebied Veurne</i>	goedgekeurd door de minister op 12/10/2012 goedgekeurd door de minister op 12/10/2012 goedgekeurd door de minister op 12/10/2012	
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_119_1 - Solitaire vankantiewoningen - Westhoek</i>	goedgekeurd door de minister op 18/10/2013	

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Verordening op het bouwen</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 24/02/1937
<i>Bouwverordening 2.31_1_3 - Verordening op het bouwen - invoegen art. 11bis</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 31/08/1940
<i>Bouwverordening 2.31_1_4 - Verordening op het bouwen - invoegen art. 52bis</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 1/06/1942
<i>Bouwverordening 2.31_1_5 - Verordening op het bouwen - invoegen art. 61bis</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 29/12/1948
<i>Bouwverordening 2.31_1_6 - Verordening op het bouwen - invoegen art. 69bis</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 6/07/1953
<i>Bouwverordening 2.31_1_7 - Verordening op het bouwen - wijziging art. 61</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 9/08/1954
<i>Bouwverordening 2.31_1_8 - Verordening op het bouwen - wijziging art. 11</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 27/02/1956
<i>Bouwverordening 2.31_1_9 - Verordening op het bouwen - invoegen art. 69a</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 25/03/1970
<i>Bouwverordening 2.31_1_10 - Verordening op het bouwen - invoegen art. 98a</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 12/11/1970
<i>Bouwverordening 2.31_1_2 - Verordening op het bouwen - wijziging</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 15/05/1937
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Stedenbouwkundige verordening nr. 1</i>	goedgekeurd door Deputatie op 23/03/2006

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Stedenbouwkundige verordening nr. 2	goedgekeurd door Deputatie op 23/03/2006
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	onbekend door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Stedenbouwkundige verordening nr. 1 (Wijziging)	goedgekeurd door Gemeenteraad op 9/02/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Stedenbouwkundige verordening 'leefkwaliteit meergezinswoningen'	goedgekeurd door Deputatie op 5/02/2015

OVERZICHT VERGUNNINGEN

1. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven Stad Veurne beschikt niet over deze gegevens.		
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen consulteren via de website www.watertoets.be		

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vergund tot:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Stad Veurne beschikt niet over deze informatie.		
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Vergunningen van voor 1999 kunnen aangevraagd worden bij OVAM: http://www.ovam.be/overdracht		
Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone (gegevens 2016) van het type:		
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem gepland	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woningbouwgebied VEURNE-CENTRUM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds: na te vragen bij Woonwinkel West	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - Veurne: de stadskern als stadsgezicht	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in de landschapsatlas voor:		
Puntrelicten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lijnrelicten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Relictzone	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traditioneel landschap - Naam: Stedelijke agglomeratie (nr. 3)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ankerplaats	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening) Stad Veurne heeft geen gemeentelijke rooilijnplannen . Indien gelegen langs 1 van de gewestwegen, contacteer Afdeling Wegen en Verkeer Oostende: " http://wegenenverkeer.be/districten/district-315-oostende ", (voor een lijst van gekende gewestwegen op grondgebied Veurne: Pannestraat, Duinkerkestraat, Sint-Idesbaldusstraat, Nieuwpoortkeiweg, Ieperse Steenweg, 's Heerwillems, Albert I-laan, Statiestraat, (stuk) Zuidstraat, (stuk) Ooststraat, Brugse Steenweg, Europalaan, Vaartstraat)		
Het onroerend goed is gelegen in de omgeving van een gewestweg. Stad Veurne heeft geen gemeentelijke rooilijnplannen . Indien gelegen langs 1 van de gewestwegen, contacteer Afdeling Wegen en Verkeer Oostende: " http://wegenenverkeer.be/districten/district-315-oostende ", (voor een lijst van gekende gewestwegen op grondgebied Veurne: Pannestraat, Duinkerkestraat, Sint-Idesbaldusstraat, Nieuwpoortkeiweg, Ieperse Steenweg, 's Heerwillems, Albert I-laan, Statiestraat, (stuk) Zuidstraat, (stuk) Ooststraat, Brugse Steenweg, Europalaan, Vaartstraat)		
Het onroerend goed kan bezwaard zijn met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Stad Veurne beschikt niet over deze gegevens. Raadpleeg de bevoegde dienst voor deze informatie.		
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen (http://www.eandis.be/nl)		
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten (http://www.eandis.be/nl)		
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector (http://www.iwva.be/contact)		
bouwwrije strook langs autosnelweg (Afdeling Wegen en Verkeer Oostende: http://wegenenverkeer.be/districten/district-315-oostende)		
bouwverbod in nabijheid van luchthavens (http://www.mil.be)		
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen (http://www.infrabel.be)		
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken (http://www.veurne.be/product/140/polderbesturen)		
andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	Ja	Nee
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing: (Voor een volledige lijst van de gemeentelijke belastingen, zie link)		
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde en verkrotte woningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
verblijfsbelasting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Opmerkingen:

Veurne, 13 september 2017

Hoogachtend

Birgit Craeye
Wn. secretaris

Peter Roose
Burgemeester